

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 09 ” февраля 2026 г. № 234
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления: Токарева Р.В. (вх. 3609), Абрамян П.Р. (вх. 3691), Головина В.А. (вх. 3707), Поповой В.В. (вх. 3880), Колегова А.С. (вх. 3851, 3852, 3819-3824), Саяровой Е.И. (вх. 4014), Анферова Н.С. (вх. 18, 19), Скачкова А.А. (вх. 44, 80) администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

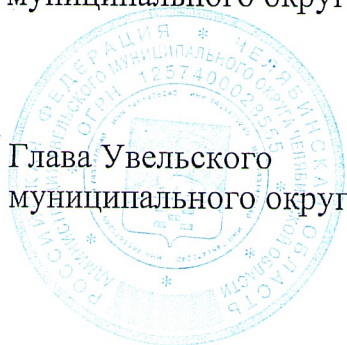
3. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

4. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (пра-uvelka.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

Приложение
к постановлению администрации
Увельского муниципального округа
№ 234 от « 09 » февраля 2026 г.

Извещение

О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0301001:296

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Увельский, ул. Приозерная, д. 5.

Площадь 1552 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0210006:76

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Рождественское, с. Дуванкуль, ул. Татьяны Рапота, земельный участок 16

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:1001003:75

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, с. Хомутино, ул. Садовая, 15

Площадь 889 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0301001:158

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Увельский, ул. Приозерная, д. 57

Площадь 1209 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0501014:407

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Южная, земельный участок 2Б

Площадь 3000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:1401001:408

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Лесная, земельный участок 63

Площадь 1385 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0304007:507

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, д. Водопойка, ул. Школьная, земельный участок 21

Площадь 914 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0304005:437

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, д. Водопойка, ул. Западная, земельный участок 33

Площадь 828 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0304007:506

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, д. Водопойка, ул. Школьная, земельный участок 26

Площадь 1305 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0402004:507

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, д. Песчаное, ул. Набережная, земельный участок 17

Площадь 1550 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0801005:484

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. Л.И. Угрюмовой, земельный участок 7

Площадь 1148 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:1401001:409

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, с. Половинка, ул. Труда, земельный участок 108

Площадь 1420 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0301001:167

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Увельский, ул. Приозерная, д. 41.

Площадь 1241 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0501005:38

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Молодежная, земельный участок 2

Площадь 1180 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0501005:40

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Молодежная, земельный участок 4

Площадь 1127 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0802001:149

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, пер. Лыжный, земельный участок 3

Площадь 1595 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:0901011:508

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Горняков, земельный участок 3

Площадь 755 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

12.02.2026 г.

16 час. 00 мин.

13.03.2026 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.